

## OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het bouwen van een loods

activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)

verleend aan: Bouwkundig Bureau Juk

locatie: Oosterhorn 4 te Farmsum

olo-nummer: 3946479

vth-nummer: Z2018-00010279

bevoegd gezag: provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2018-000493



## Inhoudsopgave

1	Besluit .....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar .....	3
1.5	Ondertekening .....	4
1.6	Verzending .....	4
2	Procedure .....	5
2.1	Publicatie aanvraag .....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk .....	6
4	Voorschriften.....	8



## 1 Besluit

### 1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen heeft op 2 oktober 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een loods. De aanvraag is ingediend door Bouwkundig Bureau Juk.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosterhorn 4 te Farmsum.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Het project bestaat uit het bouwen van een loods.

### 1.2 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
  - het bouwen van een bouwwerk [art. 2.1, lid 1, onder a Wabo];
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - aanvraagformulier aanvraagnummer: 3946479, d.d. 2 oktober 2018;
  - tekening loods nr. 001, Stork d.d. 6 november 2018;
  - brief Bouwkundig Bureau Juk, d.d. 7 november 2018;
  - brandoverslagberekening Munnik Brandadvies BV, d.d. 22 december 2017;
  - 7 foto's van de romney-loods;
  - brief machtiging indienen wabo-aanvraag romney-loods, d.d. 12 september 2018;
  - statische berekening, ordernummer 97.1597;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

### 1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending (=verzenddatum).

### 1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijld spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).



### 1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
namens dezen,

v/d 

Directeur Omgevingsdienst Groningen

### 1.6 Verzending

Verzonden op: 30 november 2018



## **2 Procedure**

### **2.1 Publicatie aanvraag**

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het 'Dagblad van het Noorden', en op de provinciale website.

### **2.2 Reguliere procedure en beslistermijn**

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

### **2.3 Volledigheid**

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 23 oktober 2018 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 8 november 2018 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 16 dagen.

### **2.4 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.5 Publicatie besluit**

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het 'Dagblad van het Noorden' en op de provinciale website.



### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Het project is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Oosterhorn" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijventerrein – IndustrieWonen-1". Volgens artikel 3.1. van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor onder andere:

- a. bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten;
- b. overige reeds ter plaatse aanwezige bedrijven;
- g. wegen, voet- en fietspaden.

##### *Artikel 3.2.1 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw tot een perceelgrens zal ten minste 4 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
- c. het bebouwingspercentage zal ten hoogste 70% van het bouwperceel bedragen, tenzij het bestaande bebouwingspercentage meer bedraagt, in welk geval het bebouwingspercentage ten hoogste het bestaande bebouwingspercentage zal bedragen;
- d. de bouwhoogte van gebouwen zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiks- en bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Het bouwwerk is geprojecteerd in een welstandsvrij gebied. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstandscriteria plaatsgevonden.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.



### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen. De meest van toepassing zijnde algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.



## 4 Voorschriften

### De inhoudelijke toetsing

De beoordeelde stukken geven aanleiding tot de volgende opmerkingen / vragen:

- er is te weinig windbelasting aangehouden, 0,54 kN/m<sup>2</sup> in plaats van 0,58 kN/m<sup>2</sup> voor gebied 2 bebouwd. Het is overigens beter hier onbebouwd gebied aan te houden (uit advies d.d. 22 oktober 2018);
- hoe wordt de verankering van de staalconstructie op de stelconplaten uitgevoerd?

**Voor de uitvoering van dit project moeten er nog stukken ingediend worden, het gaat hierbij om:**

- een reactie c.q. aanvullende berekeningen en tekeningen met betrekking tot de bovengenoemde opmerkingen / vragen;
- de berekeningen en details van de verankering van de staalconstructie op de stelconplaten.

Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij het bevoegd gezag te worden aangeleverd, en/of via [bouwtoezicht@od-groningen.nl](mailto:bouwtoezicht@od-groningen.nl). onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de omgevingsvergunning.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn.

