

OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| voor: | het plaatsen van een logo |
| activiteit: | het (ver)bouwen van een bouwwerk |
| verleend aan: | Green Box Computing B.V. |
| locatie: | Oostpolder 4 te Eemshaven |
| vth-nummer: | Z2018-00004779 |
| bevoegd gezag: | Provincie Groningen |
| archieffnummer: | GR-VERG-2018-000247 |

Inhoud

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Besluit | 3 |
| 1.1 | Aanvraag..... | 3 |
| 1.2 | Besluit..... | 3 |
| 1.3 | Inwerkingtreding | 3 |
| 1.4 | Bezwaar | 3 |
| 1.5 | Ondertekening | 4 |
| 1.6 | Verzending | 4 |
| 2 | Procedure | 5 |
| 2.1 | Publicatie aanvraag | 5 |
| 2.2 | Reguliere procedure en beslistermijn..... | 5 |
| 2.3 | Volledigheid..... | 5 |
| 2.4 | Bevoegd gezag..... | 5 |
| 2.5 | Adviezen..... | 5 |
| 2.6 | Publicatie besluit..... | 5 |
| 3 | Inhoudelijke overwegingen..... | 6 |
| 3.1 | (Ver)bouwen van een bouwwerk | 6 |
| 4 | Voorschriften..... | 7 |



1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen heeft op 29 maart 2018 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het plaatsen van een logo. De aanvraag is ingediend door Green Box Computing B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oostpolder 4 te Eemshaven, kadastraal bekend gemeente Uithuizen, sectie M, nummer 186.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het aanbrengen van een nieuw logo op de voorgevel van een kantoor. Elke letter heeft zijn eigen LED-verlichting.

1.2 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk.
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, OLO-nummer 3576189, d.d. 29 maart 2018;
 - 3 tekeningen van reclamefabriek Matthijssentehave d.d. 08-06-2018.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijld spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Provincie Groningen,

namens deze,

v/d 

Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 12 juni 2018

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Eemmond



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 30 april 2018 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 28 mei 2018 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 4 weken.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en artikel 6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de welstandscommissie Libau.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Eemshaven Zuidoost" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijventerrein – Industrie". Volgens de regels van het bestemmingsplan zijn deze gronden onder andere bestemd voor bedrijven gericht op de computerservice en informatietechnologie, waaronder mede worden begrepen datacenters met bijbehorende energievoorzieningen.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat het logo aangebracht wordt op het kantoor van een datacenter. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 26 april 2018 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De meest van toepassing zijnde Algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

