

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: een gewijzigde aanvraag Bouw PMC

activiteiten: het (ver)bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Purified Metal Company B.V.

locatie: Oosterwierum 7 te Farmsum

vth-nummer: Z2018-00012741

bevoegd gezag: Provincie Groningen

archiefnummer: GR-VERG-2018-000663



Inhoud

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Inwerkingtreding	4
1.4	Bezwaar	5
1.5	Ondertekening	5
1.6	Verzending	5
2	Procedure	6
2.1	Publicatie aanvraag	6
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	6
2.3	Verlenging	6
2.4	Volledigheid.....	6
2.5	Bevoegd gezag.....	6
2.6	Publicatie besluit.....	6
3	Inhoudelijke overwegingen.....	7
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	7
4	Voorschriften.....	9



1 Besluit

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen heeft op 18 december 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning (fase 2) als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor een gewijzigde aanvraag voor het realiseren van een recyclingfabriek voor (asbest) verontreinigd staalschroot. De aanvraag is namens Purified Metal Company B.V. ingediend door Royal HaskoningDHV Nederland B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosterwierum 7 te Farmsum, kadastraal bekend als gemeente Delfzijl, sectie N, nummers 1618 en 1620 en sectie O, nummers 980 en 981.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het gewijzigd uitvoeren van de bouw van de recyclingfabriek voor (asbest) verontreinigd staalschroot. In 2018 is een oprichtingsvergunning verleend.

1.2 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk.
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, OLO-nummer 4100787, d.d. 18 december 2018;
 - *Bouwkundige tekeningen:*
 - PMCD-01-A8 200-0100-201-00-A1-NP, Situatie, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-01-A8 200-0101-201-03-A0-MZ, Fabriek – Begane Grond, d.d. 01-02-2019;
 - PMCD-01-A8 200-0102-201-03-A0-MZ, Fabriek – Verdiepingen, d.d. 01-02-2019;
 - PMCD-01-A8 200-0103-201-00-A1-NP, Fabriek – Dak, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-01-A8 200-0201-201-00-A1-NP, Fabriek – Gevels, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-01-A8 200-0301-201-03-A0-MZ, Doorsneden, d.d. 01-02-2019;
 - PMCD-01-A8 200-0501-201-00-A1-NP, Principe details, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-01-A8 200-0701-201-00-A1-NP, BB Gebruiksfuncties Peil, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-01-A8 200-0702-201-00-A1-NP, BB Gebruiksgebieden Peil, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-01-A8 200-0703-201-00-A1-NP, BB Gebruiksruimten Peil, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-01-A8 200-0704-201-00-A1-NP, BB Gebruiksfuncties +3 +4 +5m, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-01-A8 200-0705-201-00-A1-NP, BB Gebruiksgebieden +3 +4 +5m, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-01-A8 200-0706-201-00-A1-NP, BB Gebruiksruimten +3 +4 +5m, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-01-A8 200-0707-201-00-A1-NP, BB Totaal +9 +18m, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-60-A8 200-0101-201-00-A0-NP, Bedieningsruimte Plattegronden, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-80-A8 200-0100-201-00-A1-NP, Kantoor Plattegronden, d.d. 14-12-2018;
 - PMCD-80-A8 200-0200-201-00-A1-NP, Kantoor Gevels, d.d. 14-12-2018;



Rapporten:

- Architectonische presentatie, Impressies, 17-12-2018;
- BE9003-103-109, Kleuren-Materiaal-staat, 27-12-2018;
- PMCD-01-A8 400-0101-201-4.0-A0-NP, Integraal Plan Brandveiligheid, d.d. 17-12-2018;
- 70770 1 R59280, Geotechnisch onderzoek W&P, d.d. 26-09-2018;
- 70770 2 R59290, Funderingsadvies W&P, d.d. 21-09-2018;
- 70770-2 R60711, Funderingsadvies W&P, versie 4, d.d. 13-12-2018;

Berekeningen:

- PMCD-01-A7 400-0100-201-00-S3-NP, Uitgangspuntenrapport constructie, d.d. 1-2-2019;
- PMCD-01-A7 400-0201-201-00-A2-NP, Berekening staalconstructie, d.d. 1-2-2019;
- PMCD-01-A7 400-0202-201-01-A1-NP, gewichtsberekening palen, d.d. 1-2-2019;
- PMCD-80-A7400-0203-00-A1-NP, Constructieberekening Kantoor, d.d. 01-02-2019;
- Berekening Vibro-palen PMC MTIJ, revisie A, d.d. 15-02-2019;

Constructie tekeningen:

- PMCD-01-A7 200-0101-201-05-A1-MZ, Plattegrond Palenplan, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-01-A7 200-0102-201-05-A1-MZ, Fabriek Begane grond, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-01-A7 200-0103-201-05-A0-NP_MZ, Fabriek verdiepingen, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-01-A7 200-0104-201-05-A0-NP_MZ, Fabriek dakaanzicht, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-01-A7 200-0201-201-05-A0-NP_MZ, Aanzichten As A, 23, 27, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-01-A7 200-0202-201-05-A0-NP_MZ, Aanzichten As 1, 7, J, N, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-01-A7 200-0203-201-05-A0-NP_MZ, Aanzichten As G, K, 13, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-01-A7 200-0204-201-05-A0-NP_MZ, 3D Aanzichten, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-01-A7 200-0301-201-05-A0-NP_MZ, Doorsneden As C, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-01-A7 200-0302-201-05-A0-NP_MZ, Doorsneden As L, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-01-A7 200-0303-201-05-A0-NP_MZ, Doorsneden 5, 10, 19, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-60-A7 200-0101-201-05-A0-NP_MZ, Control room plattegrond, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-60-A7 200-0201-201-05-A0-NP_MZ, Control room aanzichten, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-60-A7 200-0301-201-05-A0-NP_MZ, Control room doorsneden, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-80-A7 200-0101-201-04-A0-NP_MZ, Kantoor plattegronden, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-80-A7 200-0201-201-04-A0-NP_MZ, Kantoor aanzichten, d.d. 01-02-2019;
- PMCD-80-A7 200-0301-201-04-A0-MZ, Kantoor doorsneden, d.d. 01-02-2019;

Inrichtingstekeningen:

- PMCD-01-A6 200-301-201, Buiteninrichting situatie bouwperceel, d.d. 14-12-2018;
- PMCD-01-A6 200-201-201, Buiteninrichting nieuwe situatie verharding, d.d. 30-11-2018;
- PMCD-01-A6 200-301-201, Buiteninrichting nieuwe situatie riolering, d.d. 30-11-2018;

Notitie:

- PMCD-01-A6 400-0001-201, beschouwing aanlegpeil terrein en ontwatering, d.d. 19-11-2018;
- PMCD-01-A6 400-0002-201_00-A0-NP, watertoets, d.d. 30-11-2018.

5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.



1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens deze,



Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 25 februari 2019

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemachtigde: Royal HaskoningDHV
De heer M. Zey
Postbus 151
6500AD Nijmegen



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in "Het Dagblad van het Noorden" editie noord en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan in "Het Dagblad van het Noorden" editie noord en op de gemeentelijke website van Provincie Groningen. De reden voor deze verlenging is de complexiteit van de aanvraag.

2.4 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in "Het Dagblad van het Noorden" editie noord en op de gemeentelijke website.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Algemeen

Het project betreft het gewijzigd bouwen van een fabrieksgebouw met daarvoor een losstaand kantoor. Voor het gehele project is reeds in 2018 een omgevingsvergunning afgegeven die voor onderdelen van het totale project nog van toepassing is.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Oosterhorn" geldt. De gronden hebben de enkelbestemming "Bedrijventerrein – Industrie" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4". Verder kent het perceel de gebiedsaanduiding "milieuzone – geluidzonebeheer".

Enkelbestemming Bedrijventerrein – Industrie

Volgens artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in *Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan*.

Het bouwplan is niet in strijd met het bestemmingsplan omdat de voorgenomen activiteit op deze lijst staan, namelijk smelterijen voor ferro en non-ferro metalen met een productiecapaciteit van meer dan 4.000 ton per jaar vallend in de categorie 5.2.

Het project voldoet aan de enkelbestemming Bedrijventerrein – Industrie. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4

Op grond van artikel 19.2 lid a is voor het bouwen ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming(en), waarbij de bodem dieper dan 45 cm –minus maaiveld wordt geroerd, dient voorafgaand een archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie te zijn uitgevoerd waaruit blijkt dat:

1. geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
 2. de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.
- In afwijking van bovenstaande is geen archeologisch onderzoek nodig indien (onder meer) de vergunningaanvrager een rapport overlegt waarin staat aangegeven op welke wijze wordt voldaan aan de eisen uit het Behoudplan plangebied Oosterhorn, zulks ter goedkeuring van de gemeente.

Voor het bedrijventerrein Oosterhorn is een Behoud-in-situ rapport opgesteld waarin verschillende gebieden gewaardeerd zijn op hun archeologische waarde. Hierbij is een inschatting gemaakt welke werkzaamheden in welk gebied aanvaardbaar zijn zonder verder archeologisch onderzoek. Om dit te kunnen beoordelen dient een lijst te worden ingevuld met welke werkzaamheden er plaats zullen gaan vinden. Bij de behandeling van de omgevingsvergunning van 2018 is een dergelijke lijst overlegd, in combinatie met een schematisch overzicht van het bouwrijp maken en de gebruiksfase van het terrein, en beoordeeld aan de hand van het Behoud-in-situ rapport. Gebleken is dat door de voorbelasting middels het ophogen van het terrein met drie meter de grondwerkzaamheden niet onder het voormalige maaiveld plaatsvinden. Bij het gewijzigde bouwplan veranderd deze situatie niet.



Hiermee is het rapport goedgekeurd en is er geen archeologisch onderzoek als bedoeld in artikel 19.2 onder a van het bestemmingsplan vereist.

Gebiedsaanduiding Milieuzone – geluidzonebeheer

Het perceel heeft de aanduiding Milieuzone – geluidzonebeheer waardoor de gronden behoren tot het gezonede bedrijventerrein (industrielawaai).

Deze gronden zijn bedoeld voor het veilig stellen van de totale beschikbare geluidsruimte binnen de geluidszone op het gezonede industrieterrein en het bevorderen van een efficiënt gebruik van de totale beschikbare geluidsruimte van het gezonede industrieterrein.

De gebruikte geluidsruimte mag op enig geluidsbeoordelingspunt niet meer bedragen dan het geluidsbudget voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Met het geluidsrapport "Akoestisch prognose-onderzoek, aanvraag Wabo" van Royal HaskoningDHV met referentie I&BBE9880R005D0.3 d.d. 5 juli 2017 is inzichtelijk gemaakt dat aan de specifieke gebruiksregels voor Milieuzone – geluidzonebeheer wordt voldaan. Het gewijzigde bouwplan voldoet aan de uitgangspunten van dit geluidsrapport.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het project is gelegen in het welstandsgebied Oosterhorn volgens de welstandsnota van 2004. Hierin is bepaald dat dit gebied neutraal wordt gewaardeerd en welstandsvrij is. Er zijn voor het gebied geen welstandscriteria opgesteld. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstand plaats gevonden.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

4. Bouwen van een bouwwerk

4.1 Constructieveiligheid

4.1.1 Voor het uitvoeren van dit project moeten er nog stukken ingediend worden, het gaat hierbij om tekeningen en berekeningen van:

- De kalenderstaten van de heipalen;
- Een tekening van de paalafwijkingen en eventueel naar aanleiding daarvan de gewijzigde tekeningen en berekeningen van de fundering;
- De definitieve hoofdberekening en detailberekeningen van de betonconstructies;
- De definitieve detailberekeningen van de staalconstructies;
- De uitvoeringstekeningen van de in het werk gestorte betonconstructies in overzicht met afmetingen en details inclusief de wapening;
- De uitvoeringstekeningen van de staalconstructie in overzicht met afmetingen en details;
- De uitvoeringstekeningen van de verdiepingsvloeren in overzicht met afmetingen en details inclusief bijbehorende berekening;
- De uitvoeringstekeningen van de betonwanden in overzicht met afmetingen en details inclusief bijbehorende berekening.

Deze stukken dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal te worden ingediend of op het postadres van de provincie Groningen onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de vergunning.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken naar ons zijn opgestuurd. Wij zullen deze stukken toetsen of aan het bouwbesluit wordt voldaan.

4.2 Brandveiligheid

4.2.1 Voor het uitvoeren van dit project moeten er nog stukken ingediend worden, het gaat hierbij om:

Bezwijken constructie:

- Gegevens, berekeningen detailtekeningen over het niet bezwijken van de hoofddraagconstructie, het bezwijken van brandscheidingen ten opzichte van andere brandcompartimenten, het bezwijken van vloer, trap of hellingbaan waaronder of waarover een vluchtroute voert, bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt, denk hierbij o.a. aan:
 - bezwijken constructie kantoor (30min.);
 - bezwijken brandcompartimenten J en L;
 - bezwijken brandcompartiment C (staalconstructie loopt door dit brandcompartiment);
 - bezwijken panelroom, bedieningsruimte en traforuimte onderling en als geheel;
 - alle informatie omtrent de Ozone berekening (de berekening).

Brandoverslag:

- Brandoverslag buitenom (verticaal) vanuit BC-C naar BC-A dient in kaart gebracht te worden (of wordt de buitenwand en deuren als brandwerend uitgevoerd?);



Signalering onderdrukinstallatie:

- Informatie inzake de signalering op of nabij het brandweerpaneel waaruit duidelijk wordt of de betreffende onderdrukinstallaties "aan" of "uit" staan. Dit zodat de aanrijdende brandweer ter plaatse bij het brandweerpaneel een inschatting kan maken over de aanwezigheid van asbest in de buitenlucht.

Deze stukken dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal te worden ingediend of op het postadres van de provincie Groningen onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de vergunning.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken naar ons zijn opgestuurd. Wij zullen deze stukken toetsen of aan het bouwbesluit wordt voldaan.

- 4.2.2 De eigenaar heeft de plicht zich te houden aan de gestelde criteria van de bij de vergunning behorende rapportage beheersbaarheid van brand, met rapportnummer PMCD-01-A8400-09101-201_03-A0-NP, versie 02/finale versie d.d. 17 december 2018. Gezien de voorgenomen rapportage inzake beheersbaarheid van brand voor het aantonen van de gelijkwaardige oplossing onderdeel is van de vergunning is het mede daarom verplicht om aan de gestelde criteria van dat rapport te blijven voldoen. Het is daarom, zonder schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag, niet toegestaan de situatie ongunstig te wijzigen ten opzichte van de beschreven situatie in dat rapport zodat niet meer aan de gelijkwaardige oplossing voldaan kan worden.
- 4.2.3 Inzake de gelijkwaardige oplossing omtrent het veilig vluchten/lengte van de vluchtroute moet er blijvend worden voldaan aan de gestelde criteria, uitgangspunten. Dit mag zonder goedkeuring van het bevoegd gezag niet nadelig beïnvloed worden op welke wijze dan ook.
- 4.2.4 Het bouwwerk wordt voorzien van een brandmeldinstallatie conform de NEN2535 met niet-automatische vorm van bewaking. Uiterlijk 4 weken voordat de installatie wordt aangebracht dient er een Programma van Eisen (PvE) ter beoordeling aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Hierbij dienen ook de sturing van de pomp van de bluswatervoorziening en de installatie van de mistinstallatie meegenomen te worden.
- 4.2.5 Het bouwwerk wordt voorzien van een ontruimingsinstallatie uitgevoerd als luid alarm type B (slow whoops) conform de NEN 2575. Onderhoud, beheer en controle moet plaats vinden conform de NEN 2654. Uiterlijk 4 weken voordat de installatie wordt aangebracht dient er een Programma van Eisen (PvE) ter beoordeling aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd.
- 4.2.6 Van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsinstallatie wordt uiterlijk 3 weken na installatie daarvan een kopie van het inspectiecertificaat/opleverdocument tegemoet gezien. U kunt dit document mailen naar loketvergunningen@provinciegroningen.nl.

4.3 Algemeen

- 4.3.1. De meest van toepassing zijnde Algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

