

## OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het plaatsen van een condensor

activiteiten: het (ver)bouwen van een bouwwerk

verleend aan: BioMethanol Chemie Nederland B.V.

locatie: Oosterhorn 10 te Farmsum

vth-nummer: Z2019-00002192

bevoegd gezag: provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2019-000127



## Inhoudsopgave

1	Beschikking .....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar .....	3
1.5	Ondertekening .....	4
1.6	Verzending .....	4
2	Procedure .....	5
2.1	Publicatie aanvraag .....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk .....	6
4	Voorschriften.....	7



## 1 Beschikking

### 1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen heeft op 7 februari 2019 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het plaatsen van een condensor. De aanvraag is ingediend door BioMethanol Chemie Nederland B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosterhorn 10 te Farmsum, kadastraal bekend als gemeente Delfzijl, sectie O, nummer 244.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het plaatsen van een condensor. Deze nieuwe condensor vervangt een bestaande condensor.

### 1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a)
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - Aanvraagformulier (publ), olonummer 4195293, d.d. 07-02-2019;
  - Tekeningnummer 8002481224-0000, d.d. 21-12-2018;
  - Lay-out tekeningnummer 8002481224-0000-01, rev. 2, d.d. 19-12-2018;
  - Situatietekening;
  - Luchtfoto met locatieaanduiding;
  - Constructietekening tek.nr. 190206-001, d.d. 12-03-2019;
  - Statische berekening rapportnr. 180561-SB1-Rev.A, d.d. 26-02-2019.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd;

### 1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

### 1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



### 1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'N.D. Baars', written over a horizontal line.

Mevrouw N.D. Baars  
Directeur Omgevingsdienst Groningen

### 1.6 Verzending

Verzonden op: 17 april 2019



## **2 Procedure**

### **2.1 Publicatie aanvraag**

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in "Het Dagblad van het Noorden" editie Noord en op de provinciale website.

### **2.2 Reguliere procedure en beslistermijn**

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

### **2.3 Volledigheid**

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 19 maart 2019 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 2 april 2019 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 2 weken.

### **2.4 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.5 Publicatie besluit**

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie "Het Dagblad van het Noorden" editie Noord en op de provinciale website.



### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Oosterhorn" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijventerrein-Industrie". Volgens artikel 3.1 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor onder andere reeds ter plaatse aanwezige bedrijven.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat het plaatsen van een condensor ten behoeven van het reeds aanwezige bedrijf. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Het perceel heeft de aanduiding "Milieuzone – geluidzonebeheer" waardoor de gronden behoren tot het gezoneerde bedrijventerrein (industrielawaai).

Deze gronden zijn bedoeld voor het veilig stellen van de totale beschikbare geluidsruimte binnen de geluidszone op het gezoneerde industrieterrein en het bevorderen van een efficiënt gebruik van de totale beschikbare geluidsruimte van het gezoneerde industrieterrein.

De gebruikte geluidsruimte mag op enig geluidsbeoordelingspunt niet meer bedragen dan het geluidsbudget voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Met het bouwplan wijzigt het industrielawaai niet, waardoor geen sprake is van toename van het geluid. Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Het bouwwerk is geprojecteerd in een welstandsvrij gebied. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstandscriteria plaatsgevonden.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



## 4 Voorschriften

### Bouwen van een bouwwerk

#### Constructief

Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden, t.w.;

- Een geotechnisch bodemonderzoek;
- Een palenplan met maatvoering en specificaties van de palen;
- Een berekening van de paalwapening en de paalwapeningschetsen van de leverancier;
- Rapportage akoestisch doormeten van de funderingspalen;
- Een tekening van de paalafwijkingen en eventueel naar aanleiding daarvan de gewijzigde tekeningen en berekeningen van de fundering;
- De uitvoeringstekeningen van de betonconstructie in overzicht met afmetingen en details inclusief de wapening;
- De uitvoeringstekeningen van de staalconstructie in overzicht met afmetingen en details.

Deze gegevens dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal bij het bevoegd gezag te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning.

