

## OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het realiseren van een pekelwaterbuffer

activiteit: (ver) bouwen van een bouwwerk

verleend aan: Waterbedrijf Groningen N.V.

locatie: Schakelweg 2 te Farmsum

vth-nummer: Z2019-00003035

bevoegd gezag: provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2019-000199



## Inhoudsopgave

1	Beschikking .....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar .....	3
1.5	Ondertekening .....	4
1.6	Verzending .....	4
2	Procedure .....	5
2.1	Publicatie aanvraag .....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk .....	6
4	Voorschriften.....	7



## 1 Beschikking

### 1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen heeft op 28 februari 2019 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het bouwen van een pekelwaterbuffer aan de Schakelweg 2 te Farmsum. De aanvraag is ingediend door Waterbedrijf Groningen N.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Schakelweg 2 te Farmsum.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het bouwen van een pekelwaterbuffer. Voor het project is een Melding Activiteitenbesluit op grond van de Wet milieubeheer gedaan, deze melding voldoet.

### 1.2 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk.
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - Aanvraagformulier met OLO nummer 4245535 d.d. 28-02-2019;
  - Ontwerpnota 19037 – ZAWZI Schakelweg 2-8 te Farmsum Dijkhuis d.d. 26 februari 2019;
  - Fotobladen bestaande situatie KPMS bouwadvies 18064 d.d. 20 februari 2019;
  - Bestektekening KPMS bouwadvies ADE-1-22-RV02-0001 d.d. 26 februari 2019;
  - Procesdiagram zuivering Northwater ADE-1-11-0000-000C d.d. 24 oktober 2008;
  - Procesdiagram zuivering Northwater ADE-1-11-RV02-0003 d.d. 06 februari 2019.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

### 1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

### 1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



### 1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'N.D. Baars', written over a horizontal line.

Mevrouw N.D. Baars  
Directeur Omgevingsdienst Groningen

### 1.6 Verzending

Verzonden op: 3 mei 2019

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Delfzijl



## **2 Procedure**

### **2.1 Publicatie aanvraag**

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het 'Dagblad van het Noorden', en op de provinciale website.

### **2.2 Reguliere procedure en beslistermijn**

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

### **2.3 Volledigheid**

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 3 april 2019 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 19 april 2019 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 16 dagen.

### **2.4 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.5 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

### **2.6 Publicatie besluit**

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het 'Dagblad van het Noorden' en op de provinciale website.



### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Oosterhorn' geldt. De gronden hebben de bestemming 'Bedrijventerrein – Industrie'. En de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – geluidzonebeheer'. Het plan is passend binnen de gebruiksregels en bouwregels van de bestemming 'Bedrijventerrein – Industrie'.

Het perceel heeft de aanduiding "Milieuzone – geluidzonebeheer" waardoor de gronden behoren tot het gezoneerde bedrijventerrein (industrielawaai).

Deze gronden zijn bedoeld voor het veilig stellen van de totale beschikbare geluidruimte binnen de geluidzone op het gezoneerde industrieterrein en het bevorderen van een efficiënt gebruik van de totale beschikbare geluidruimte van het gezoneerde industrieterrein.

De gebruikte geluidruimte mag op enig geluidsbeoordelingspunt niet meer bedragen dan het geluidsbudget voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Met het bouwplan wijzigt het industrielawaai niet, waardoor geen sprake is van toename van het geluid. Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 2 mei 2019 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



## 4 Voorschriften

### 1. Bouwen van een bouwwerk

#### Constructieve veiligheid:

Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken aan ons te worden toegezonden, t.w.:

- Een geotechnisch grondonderzoek;
- Een berekening van het draagvermogen van de funderingspalen;
- Een palenplan met maatvoering en specificaties van de palen;
- De paalwapeningschetsen van de leverancier;
- De kalenderstaten van de heipalen;
- Rapportage akoestisch doormeten van de funderingspalen;
- Een tekening van de paalafwijkingen en eventueel naar aanleiding daarvan de gewijzigde tekeningen en berekeningen van de fundering;
- De definitieve hoofdberekening en detailberekeningen van de beton- en staalconstructies;
- De uitvoeringstekeningen van de betonconstructies in overzicht met afmetingen en details inclusief de wapening;
- De uitvoeringstekeningen van de staalconstructies in overzicht met afmetingen en details.

Deze gegevens dienen minimaal **drie weken** voor de uitvoering van de onderdelen digitaal via [bouwtoezicht@od-groningen.nl](mailto:bouwtoezicht@od-groningen.nl) te worden ingediend, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning.

