

## OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het plaatsen van een bedrijfslogo

activiteiten: 

- (ver) bouwen van een bouwwerk;
- op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats.

verleend aan: Coöperatie AVEBE U.A.

locatie: M. en O.-weg 11 te Ter Apelkanaal

vth-nummer: Z2018-00011852

bevoegd gezag: Provincie Groningen

archiefnummer: GR-VERG-2018-000589



## Inhoudsopgave

1	Besluit .....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.1	Besluit.....	3
1.2	Inwerkingtreding.....	3
1.3	Bezwaar .....	3
1.5	Ondertekening.....	4
1.6	Verzending .....	4
2	Procedure .....	5
2.1	Publicatie aanvraag .....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk .....	6
3.2	Op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats .....	7
4	Voorschriften.....	8



## 1 Besluit

### 1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen heeft op 15 november 2018 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het plaatsen van een bedrijfslogo aan de M. en O.-weg 11 te Ter Apelkanaal. De aanvraag is ingediend door Coöperatie Avebé U.A.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie M. en O.-weg 11 te Ter Apelkanaal.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats.

### 1.1 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 en art. 2.2 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a, Wabo);
  - op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats (artikel 2.2 eerste lid onder h, Wabo in samenhang met artikel 4.15, APV).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - Aanvraagformulier met OLO nummer 4035959 d.d. 15-11-2018;
  - Aanzichten en detailtekening logo's Reclamefabriek John Matthijssen d.d. 07-11-2018;
  - Situatietekening d.d. 15-11-2018.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

### 1.2 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

### 1.3 Bezwaar

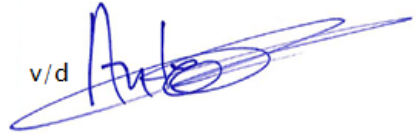
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



### 1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
namens dezen,

v/d 

Directeur Omgevingsdienst Groningen

### 1.6 Verzending

Verzonden op: 14 december 2018

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Westerwolde;



## **2 Procedure**

### **2.1 Publicatie aanvraag**

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het 'Dagblad van het Noorden', en op de provinciale website.

### **2.2 Reguliere procedure en beslistermijn**

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

### **2.3 Volledigheid**

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

### **2.4 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.5 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

### **2.6 Publicatie besluit**

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het 'Dagblad van het Noorden' en op de provinciale website.



### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Zuid Groningen 2014' geldt. De gronden hebben de bestemming 'Bedrijventerrein – Industrie'. Het plan is passend binnen de gebruiksregels en bouwregels van het bestemmingsplan.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 30 november 2018 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



### **3.2 Op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats**

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder h Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna APV) van de gemeente Westerwolde genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

In de APV wordt in art. 4:15 de volgende weigeringsgrond genoemd:

- Het is verboden op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren door middel van een opschrift, aankondiging of afbeelding waardoor het verkeer in gevaar wordt gebracht of ernstige hinder ontstaat voor de omgeving.

#### *Toetsing*

Om te toetsen of er gevaar ontstaat voor het verkeer of hinder voor de omgeving is het plan op dinsdag 4 december 2018 voorgelegd aan de welstandscommissie Libau. De welstandscommissie heeft het plan als positief beoordeeld. Uit dit positieve advies herleiden wij, in combinatie met de afstand van het logo tot de openbare weg, dat het aannemelijk is dat er geen gevaar of hinder voor het verkeer en omgeving ontstaat.

#### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het 'op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.



## 4 Voorschriften

### 4.1 Bouwen van een bouwwerk

De meest van toepassing zijnde Algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

