

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het slopen van gebouwen 60, 62 en 85

activiteiten: Slopen op grond van ruimtelijke regels

verleend aan: Coöperatie AVEBE U.A.

locatie: Avebe-Weg 1 te Foxhol

vth-nummer: Z2019-00004114

bevoegd gezag: provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2019-000292



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	Slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan is bepaald (2.1.1 onder g Wabo).	6



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen hebben op 2 april 2019 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het slopen van gebouwen 60, 62 en 85. De aanvraag is ingediend door Coöperatie AVEBE U.A.

De aanvraag heeft betrekking op twee locaties van Avebe U.A. Locatie Foxhol (incl. Pharma DFE) aan de Avebe-Weg 1 te Foxhol. Locatie 1 betreft de gebouwen 60 en 62, kadastraal bekend gemeente Hoogezand sectie L nummer 4524. Locatie 2 betreft gebouw 85, kadastraal bekend gemeente Hoogezand sectie L nummer 4552.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan is bepaald (2.1.1 onder g Wabo).

Het project bestaat uit het slopen van drie gebouwen op het terrein van Avebe U.A. locatie Foxhol.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen besluiten:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan is bepaald (2.1.1 onder g Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier met nummer 4276863;
 - situatietekening van het terrein met daarop aangegeven de te slopen gebouwen;
 - Rapport Ramakers Ingenieursbureau BV, rapportnummer 59.108-95, datum 18 maart 2019.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Als er voor afloop van die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 27 mei 2019



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in "Het Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in "Het Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan is bepaald (2.1.1 onder g Wabo).

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder g, Wabo, kan de omgevingsvergunning worden geweigerd als naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Een toetsing aan deze weigeringsgrond heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

De te slopen gebouwen zijn gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Klaas Nieboerweg, bedrijventerrein Foxhol geldt. De gronden hebben de bestemming Bedrijventerrein – Industrie. Volgens artikel 4.1.2. van het bestemmingsplan mag de gebruikte geluidsruimte als geluidsimmissiewaarde op alle toetspunten, die zijn vastgelegd in bijlage 2 behorende bij het bestemmingsplan per AGE, voor de dag-, avond- en nachtperiode niet meer bedragen dan de waarden die zijn aangegeven in de toetsingstabellen in Bijlage 2, dan wel de waarden die zijn aangegeven in een omgevingsvergunning, waarin een afwijking is toegestaan.

Op grond van artikel 4.1.2 van de regels van het vigerende bestemmingsplan “Klaas Nieboerweg, bedrijventerrein Foxhol” is de aangevraagde geluidssituatie beoordeeld aan de hand van de toetsingstabellen volgens bijlage 2 van de regels. Tevens is beoordeeld of de geluidbelasting van het gehele industrieterrein op de zonegrens en op woningen met hogere waarde en MTG's voldoet.

Motivatie

De te slopen gebouwen zijn al enige tijd buiten gebruik. Door de sloop van deze gebouwen is de grond beschikbaar voor toekomstige ontwikkelingen.

De te slopen gebouwen liggen in het noord oosten op het terrein van Avebe. Deze gebouwen hebben deels een afschermdende werking naar omliggende woningen voor geluid van Avebe. Er zijn in deze gebouwen geen geluidbronnen meer in werking.

Uit de rapportage blijkt op 3 beoordelingspunten een toename van geluid door het slopen van de gebouwen. Het gaat om een kleine toename. De geluidbelasting op de omgeving vanwege het industrieterrein als geheel, voldoet in alle gevallen (beoordelingspunten) aan de geldende grenswaarden.

Conclusie

De invloed van de aangevraagde wijzigingen is in het kader van zonebeheer getoetst aan de toetsingstabellen, de geluidszone en geluidsgoedige objecten binnen de zone. Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag ten aanzien van zonebeheer aanvaardbaar is.

Doordat het aannemelijk is dat de vrijkomende gronden gebruikt kunnen worden voor toekomstige ontwikkelingen, en doordat de geluidbelasting door sloop van de gebouwen op de omgeving in alle gevallen aan de geldende grenswaarden voldoet, is er geen reden om de vergunning te weigeren.

