

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het plaatsen van bewegwijzering

activiteiten: (ver) bouwen van een bouwwerk
gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

verleend aan: Coöperatie AVEBE U.A.

locatie: Avebe-Weg 1 te Foxhol

vth-nummer: Z2019-00003479

bevoegd gezag: provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2019-000231



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.1	Besluit.....	3
1.2	Inwerkingtreding.....	3
1.3	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening.....	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	6
3.2	Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het voorbereidingsbesluit	8



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen heeft op 14 maart 2019 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het plaatsen van een bewegwijzeringsbord aan de Avebe-weg 1 te Foxhol. De aanvraag is ingediend door Coöperatie Avebé U.A.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Avebe-weg 1 te Foxhol.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1.1 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 en Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a, Wabo);
 - gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo).
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Aanvraagformulier met OLO nummer 4279285 d.d. 14-03-2019;
 - Ontwerptekeningen/foto's John Matthijssen reclamefabriek d.d. 13-03-2019;
 - Kadastrale kaart situatie d.d. 27-03-2019.
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.2 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.3 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens deze,



Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 29 april 2019

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Midden-Groningen;
- Matthijssen – Ten Have Lichtreclame.



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het 'Dagblad van het Noorden' en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het 'Dagblad van het Noorden' en op de provinciale website.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Klaas Nieborgweg, bedrijventerreinen Foxhol' geldt. De gronden hebben de bestemming 'Bedrijventerrein – Industrie' en de aanduiding 'Milieuzone – gezonde industrieterrein'. Het plan is passend binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan omdat de bewegwijzering ten dienste staat van het bedrijf. Het plan is echter strijdig met de bouwregels van het bestemmingsplan. Artikel 4.2.1. lid a bepaald dat gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd binnen het bouwvlak. De bewegwijzering wordt geplaatst buiten het bouwvlak.

Het perceel heeft de aanduiding " Milieuzone – gezonde industrieterrein " waardoor de gronden behoren tot het gezonde bedrijventerrein (industrielawaai). Deze gronden zijn bedoeld voor het veilig stellen van de totale beschikbare geluidsruimte binnen de geluidszone op het gezonde industrieterrein en het bevorderen van een efficiënt gebruik van de totale beschikbare geluidsruimte van het gezonde industrieterrein. De gebruikte geluidsruimte mag op enig geluidsbeoordelingspunt niet meer bedragen dan het geluidsbudget voor de dag-, avond- en nachtperiode. Met het bouwplan wijzigt het industrielawaai niet, waardoor geen sprake is van toename van het geluid. Het plan is niet in strijd met deze aanduiding in het bestemmingsplan.

Op grond van art. 2.10 lid 2 Wabo wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

In de paragraaf "Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 9 april 2019 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.



Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn voor deze activiteit geen relevante voorschriften opgenomen.



3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het voorbereidingsbesluit

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Strijdigheden

Artikel 4.2.1. lid a bepaald dat gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd binnen het bouwvlak. De bewegwijzering wordt geplaatst buiten het bouwvlak.

Afwijkingsmogelijkheden

Er is een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (artikel 2.12 eerste onder a onder 2 van de Wabo) doordat de aanvraag een geval is als bedoeld in bijlage II van het Bor, artikel 4, lid 3, te weten een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk gebouw, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. Niet hoger dan 10 m, en
- b. De oppervlakte niet meer dan 50 m².

Het bouwplan voldoet hier aan.

Motivering

Het voorgenomen plan zorgt voor een beperkte wijziging van het straat en bebouwingsbeeld. Het bewegwijzeringsbord sluit aan bij de omgeving van het gebied, daar het een industrieel gebied betreft.

De verkeersveiligheid zal verbeteren door het plaatsen van de bewegwijzering. Het verkeer zal de juiste kant opgestuurd worden en het is te verwachten dat er minder bijzondere manoeuvres uitgehaald zullen worden als gevolg van het volgen van de verkeerde weg.

Verkeer aantrekkende werking, gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en landschap, natuur en milieu spelen geen rol bij dit initiatief.

Gezien het voorgaande bestaan er geen ruimtelijke bezwaren tegen het plaatsen van bewegwijzering langs de weg ter hoogte van Avebé-weg 1 in Foxhol.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn voor deze activiteit geen relevante voorschriften opgenomen.

