

## OMGEVINGSVERGUNNING

voor het project: Het bouwen van een kantoor

locatie: Metaalpark 10 in Farmsum

activiteiten: Het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: De heer R.J. de Ruijter namens bedrijf RMB.BV

vth-nummer: Z2018-00008754

bevoegd gezag: Gedeputeerde Staten van Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2018-000414



## Inhoudsopgave

1	Besluit .....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Inwerkingtreding .....	4
1.4	Bezwaar .....	4
1.5	Ondertekening .....	4
1.6	Verzending .....	4
2	Procedure .....	5
2.1	Publicatie aanvraag .....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Verlenging .....	5
2.4	Opschorten beslistermijn .....	5
2.5	Volledigheid.....	5
2.6	Bevoegd gezag.....	5
2.7	Adviezen.....	5
2.8	Publicatie besluit.....	6
3	Inhoudelijke overwegingen.....	7
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk .....	7
4	Voorschriften.....	8



## 1 Besluit

### 1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van Groningen heeft op 7 augustus 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het project "RMD18001".

De aanvraag is ingediend door de heer R.J. de Ruijter namens RMD B.V. en heeft betrekking op de locatie Metaalpark 10 in Farmsum.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk

Het project bestaat uit het bouwen van een kantoor.

### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten van Groningen besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
  - bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de aanvraag met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning;
5. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - **aanvraagformulier omgevingsvergunning (publiceerbare versie)**;
  - verkennend bodemonderzoek en aanvullend onderzoek, van ingenieursbureau boorsma b.v., versie 18 december 2018;
  - palenplan, van Hado bv ingenieursbureau, versie 3-10-2018;
  - voorblad aanvulling, van pdb design, versie 25-9-2018;
  - groot formaat, bestektekening, van pdb design, versie 25-9-2018;
  - klein formaat, diverse tekeningen, van pdb design, versie 25-9-2018;
  - documentenlijst, van pdb design, versie 25-9-2018;
  - **daglichtberekening, van pdb design, versie 25-9-2018**;
  - **EPC-berekening, versie 3 oktober 2018**;
  - **constructiebrief, van Hado bv ingenieursbureau, versie 17-9-2018**;
  - **Rc-berekening, van pdb design, versie 25-9-2018**;
  - bluswatervoorziening, van Case Solutions, versie 25-7-2018;
  - V&G-plan, van pdb design, versie 25-9-2018;
  - kwalverkl\_dakluik, van SKG-IKOB, datum 05-02-2018;
  - fotoblad, van pdb design, versie 31-7-2018;
  - **ventilatieberekening, van Technion adviseurs, versie 25-7-2018**;
  - **sondering, geotechnisch onderzoek, van Wiertsema & Partners, versie 11 november 2014**;
  - bodemonderzoek, van milieu adviesbureau Eco Reest, versie 14 augustus 2014;
6. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.



### 1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

### 1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift. Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending (verzenddatum).

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

### 1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
namens dezen,



Mevrouw N.D. Baars  
Directeur Omgevingsdienst Groningen

### 1.6 Verzending

Verzonden op: 21 januari 2019



## **2 Procedure**

### **2.1 Publicatie aanvraag**

Van de aanvraag is kennis gegeven door publicatie in het Dagblad van het Noorden en op de provinciale website.

### **2.2 Reguliere procedure en beslistermijn**

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

### **2.3 Verlenging**

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden en op de provinciale website. De reden voor deze verlenging is dat wij meer tijd nodig hadden om het besluit om de aanvraag zorgvuldig voor te bereiden.

### **2.4 Opschorten beslistermijn**

De beslistermijn is met 10 weken opgeschort. Dit is mogelijk op grond van artikel 4:15 lid 2 sub a Awb. Ingevolge dit artikel kan de termijn voor het geven van een beschikking worden opgeschort gedurende de termijn waarvoor de aanvrager schriftelijk met uitstel heeft ingestemd.

De aanvrager heeft op 19 oktober 2018, respectievelijk 20 november 2018 via de e-mail aangegeven in te stemmen met het opschorten van de termijn met 4, respectievelijk 6 weken.

### **2.5 Volledigheid**

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 24 september 2018 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 17 oktober 2018 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 23 dagen.

### **2.6 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.7 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de welstandscommissie Libau.



Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen van de welstandscommissie Libau. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven hoe wij dit advies bij onze besluitvorming hebben betrokken.

## **2.8 Publicatie besluit**

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het Dagblad van het Noorden en op de provinciale website.



### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Oosterhorn" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijventerrein" en de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – geluidzonebeheer'. Het bouwplan is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 3 september 2018 heeft Libau positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twijfelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan, onder het stellen van een voorwaarde, voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening.

##### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



## 4 Voorschriften

### 1. Bouwen van een bouwwerk (specifiek)

- 1.1. Bouwen van een bouwwerk Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, de volgende gegevens aan het bevoegd gezag te worden overlegd:
  - een bouwplaatsinrichtingsplan;
  - de hoofdberekening en detailberekeningen van de beton- en staalconstructies;
  - een funderingsadvies;
  - een palenplan met maatvoering en specificaties van de palen;
  - de uitvoeringstekeningen van de betonconstructies in overzicht met afmetingen en details inclusief de wapening;
  - de uitvoeringstekeningen van de staalconstructies in overzicht met afmetingen en details;
  - de heistaten;
  - een tekening van de paalafwijkingen en eventueel naar aanleiding daarvan de gewijzigde tekeningen en berekeningen van de fundering
  - de nodige detailtekeningen en -berekeningen van de dakvloer met sparingen en de vloerwapening van de leverancier.
  - Paniekbeslag op de vluchtdeuren: Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. Deuren in vluchtroutes moeten voorzien zijn van dit beslag.
- 1.2. Bij de bouw vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen.
- 1.3. Gelet op een (marginale) overschrijding van de indicatieve interventiewaarde voor fluoride (grondwater) moet een melding artikel 28 van de Wbb worden ingediend bij de provincie Groningen. Hierin moet worden aangetoond dat er bij de geplande nieuwbouwactiviteiten geen significante vers\plaatsing van het geval van bodemverontreiniging (terrein Aldel) gaat plaatsvinden. Wanneer er ten behoeve van de geplande nieuwbouw grondwater onttrokken gaat worden dient dit te worden gemeld bij het bevoegd gezag.
- 1.4. "De meest van toepassing zijnde Algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage".

