

Nadere uitleg behorend bij de Subsidieregeling Regulier Onderhoud Rijksmonumenten provincie Groningen 2020

Op sommige punten is de officiële subsidieregeling RORG 2020 best ingewikkeld en daarom geven wij u bij een aantal artikelen, of onderdelen van artikelen nadere uitleg. Wij hopen dat u met deze toelichting beter kunt beoordelen of u in aanmerking komt voor subsidie en dat de nadere uitleg u helpt bij het invullen van de subsidieaanvraag.

1. Algemeen

Wij hebben de subsidieregeling vastgesteld volgens de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017 (Kaderverordening) en de Procedureregeling subsidies Groningen (Procedureregeling). De Kaderverordening en de Procedureregeling zijn op de RORG van toepassing verklaard. Dit betekent dat een aantal onderdelen van de verstrekking van subsidies niet specifiek in de subsidieregeling RORG zijn vastgelegd, maar zijn te vinden in de Kaderverordening en Procedureregeling.

In de Procedureregeling staat onder meer:

- waar de aanvraag moet worden ingediend,
- wat de beslistermijnen zijn voor Gedeputeerde Staten en
- wat de algemene verplichtingen zijn voor de subsidieontvanger, zoals de meldingsplicht.

Ook in de Algemene wet Bestuursrecht staan algemene bepalingen die van toepassing zijn op de subsidieregeling RORG.

2. Belangrijke aanpassing vergeleken met RORG 2019

De RORG 2020 volgt de regeling 2019 op. De RORG 2020 is een nieuwe subsidieregeling die lijkt op de RORG 2019. Wij willen de subsidieregeling iedere nieuwe periode verder verduidelijken en verbeteren. Daarvoor passen we de subsidieregeling aan wanneer dat nodig is. Een belangrijke aanpassing in de RORG 2020 is de wijziging van het begrotingsformat. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet u uw begroting indienen in het begrotingsformat RORG 2020. Dit format is te downloaden via onze [website](#).

3. Artikelsgewijs

We geven per artikel aan wat bepaalde woorden en onderdelen van de subsidieregeling betekenen, zodat daar geen onduidelijkheden over ontstaan.

Artikel 1 Begripsbepalingen

Onder a: aardbevingsgemeenten: Voor de RORG is geld beschikbaar voor het normale terugkerende onderhoud van rijksmonumenten in het aardbevingsgebied. Welke gemeenten 'aardbevingsgemeenten' zijn, staat in de Omgevingsverordening van de provincie Groningen. Bij het bepalen van het aardbevingsgebied zijn voor deze subsidieregeling de oude gemeentegrenzen gebruikt. De volgende gemeenten (voormalige) gemeenten vallen binnen het aardbevingsgebied: :

- Bedum,
- De Marne,
- Eemsmond,
- Winsum,
- Groningen,
- Ten Boer,
- Hoogezand-Sappemeer,
- Menterwolde,
- Slochteren,
- Appingedam,
- Delfzijl
- Loppersum.

- Oldambt (toegevoegd in februari 2019)

Door de gemeentelijke herindelingen in 2019 zijn sommige gemeenten vergroot met gebieden die niet tot het aardbevingsgebied behoren. Daarom gebruiken we bij deze subsidieregeling de gemeentegrenzen uit 2018.

Onder c: comfortverbetering of verfraaiing: werkzaamheden die het wooncomfort, de leefbaarheid en het binnenklimaat verbeteren. Dat kan decoratie zijn of het verbeteren van het gebruiksgemak. Het gaat hier om werkzaamheden die niet als direct doel hebben de aanwezige monumentale waarden op een sobere manier te herstellen en behouden.

Onder e: eigenaar: natuurlijke persoon of rechtspersoon die het eigendomsrecht heeft op het rijksmonument of belast is met de instandhouding van het rijksmonument. Het kan hierbij gaan om opstal, erfpacht, vruchtgebruik en 'bloot eigendom'. Dat de persoon of rechtspersoon belast is met de instandhouding van het rijksmonument moet blijken uit een overeenkomst of ander rechtsgeldig document tussen eigenaar en de (rechts)persoon die verantwoordelijk is voor de instandhouding;

Onder i: instandhouding: het behouden van de aanwezige monumentale waarden door regulier of normaal onderhoud, groot onderhoud of restauratie.

Bij het **regulier of normaal onderhoud** waar de RORG voor is bedoeld, gaat het om regelmatig terugkerende werkzaamheden om verval van de monumentale waarden te voorkomen.

Denk hierbij aan:

- Schilderwerk.
- Pleisterwerk.

De RORG is **niet** bedoeld voor groot onderhoud en restauratie. Voor groot onderhoud en restauratie heeft de provincie Groningen de [subsidieregeling GRRG](#) (Groot onderhoud waaronder Restauratie Rijksmonumenten provincie Groningen).

Wat is groot onderhoud?

- Heel grote en regelmatig terugkerende werkzaamheden.
- Grotere ingrepen waarbij u weinig tot geen materialen vervangt. Doel van deze werkzaamheden is om te voorkomen dat uw monument verval.
- Voorbeelden zijn schilderwerk van een groot monument of herstel van onderdelen van de bestaande dakbedekking of kozijnen.

Wat is restauratie?

- Gaat verder dan groot onderhoud.
- Vooral herstel van aangetaste monumentale onderdelen.
- Voorbeelden zijn de vervanging van houten onderdelen die door houtrot zijn aangetast.

Doel van deze werkzaamheden is om uw monument weer in de oorspronkelijke staat te brengen.

Onder j: Leidraad: de Leidraad Subsidiabele Instandhoudingskosten is een bijlage van de Subsidie Instandhouding Monumenten (SIM) van het Rijk. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) voert de SIM uit. Deze Leidraad kan ook voor andere subsidieregelingen voor instandhouding van rijksmonumenten worden gebruikt, ook door provincies. Dan moet dat wel in de subsidieregeling zijn vastgelegd. Voor de RORG maken wij gebruik van de Leidraad. Daardoor kunt u deze Leidraad gebruiken om op te zoeken voor welke kosten die u maakt voor werkzaamheden, maatregelen en voorzieningen u subsidie kunt krijgen vanuit de RORG. Zie [bijlage artikel 4](#) van de Subsidieregeling Instandhouding Monumenten.

Onder m: rijksmonument - Een rijksmonument is een gebouw dat door cultuurhistorische waarde en schoonheid van nationaal belang is. De Rijksoverheid beschermt rijksmonumenten met als doel de monumentale waarde ervan te behouden. Rijksmonumenten vallen onder de Erfgoedwet. Alle rijksmonumenten zijn opgenomen in [het rijksmonumentenregister](#). Wij wijzen u erop dat een rijksmonument beschermd is, wat onder andere tot gevolg heeft dat voor wijzigingen of ingrijpend herstel van de gehele onroerende zaak een omgevingsvergunning nodig is. Dit kan soms ook nodig zijn bij werkzaamheden waarvoor u subsidie van ons krijgt, de RORG. Informatie daarover vindt u bij de gemeente.

Onder o: vervangende dakbedekking: gedeeltelijke herstel of vernieuwen van het huidige dak waarbij de werkzaamheden niet subsidiabel zijn volgens de Leidraad. Het gaat dus niet om

instandhouding want dan wordt de oorspronkelijke dakbedekking teruggebracht (zoals een huidige dakbedekking met golfplaten waar weer riet op wordt gelegd, omdat dat er oorspronkelijk op lag).

Deze vervangende dakbedekking:

- Is bijvoorbeeld het gedeeltelijk vervangen van een golfplaat dak.
- Is noodzakelijk voor het behouden van de monumentale waarden van het rijksmonument.

U moet aan kunnen tonen dat op dit moment onderhoud of restauratie van het gehele dak niet mogelijk is. Dit heeft vaak grote gevolgen voor de (andere) monumentale waarden van uw rijksmonument. Omdat subsidie voor de instandhouding van rijksmonumenten als doel heeft de aanwezige monumentale waarden van het pand te behouden en herstellen, kunt u daarom wel subsidie (RORG) krijgen voor het gedeeltelijke herstellen of vervangen van het dak, ook al vallen deze werkzaamheden niet binnen de Leidraad.

Het dak wordt dus wel gedeeltelijk hersteld of vernieuwd, maar de werkzaamheden passen niet binnen de Leidraad. De kans is groot dat het hierbij gaat om werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Daarom moet u bij aanvragen waarin 'vervangende dakbedekking' is opgenomen altijd een omgevingsvergunning bijvoegen, of een formele verklaring van de gemeente of omgevingsdienst waarin is vastgelegd dat een omgevingsvergunning voor de werkzaamheden in de aanvraag niet nodig is. Neemt u daarvoor eerst contact op met uw gemeente.

Onder p: zelfstandig bouwkundige eenheid: bouwwerk dat in zowel constructief als functioneel opzicht te onderscheiden is van de naastgelegen bouwwerken. Dat wil zeggen dat het geheel bouwkundig gescheiden moet zijn van aangrenzende bebouwing, een eigen toegang moet hebben en afzonderlijk te gebruiken moet zijn. Bij boerderijen gelden schuur, stal en woonhuis altijd als zelfstandige onderdelen, zelfs als ze aan elkaar zijn vast gebouwd. In het kader van de RORG wordt ook een wooneenheid in een Rijksmonument beschouwd als een zelfstandig bouwkundige eenheid.

Artikel 2 Doel

Een particuliere eigenaar is een natuurlijke persoon.

Wij vinden het belangrijk om u als eigenaar van uw Rijksmonument(en) in staat te stellen het monument in stand te houden. Want hoewel de instandhouding van een rijksmonument de verantwoordelijkheid is van de eigenaar, zijn de kosten voor het onderhoud van een rijksmonument gemiddeld hoger dan die van een ander pand. Daarom verstrekt de provincie Groningen subsidies voor de instandhouding van rijksmonumenten.

Artikel 3 Doelgroep

Onder 2: met een natuurlijke persoon die belast is met de instandhouding van het rijksmonument wordt bijvoorbeeld bedoeld:

- Eeuwigdurende erfpacht, 'bloot eigendom';
- Houders van zakelijke rechten zoals opstal, erfpacht en vruchtgebruik kunnen ook als eigenaar gelden als het een natuurlijke persoon betreft.

Artikel 5 Weigeringsgronden (redenen waarom we uw subsidie kunnen weigeren).

Wij weigeren uw subsidieaanvraag als:

Onder a:

Er voor de subsidiabele kosten, waarop de aanvraag betrekking heeft, al een andere subsidie is verstrekt door Rijk of provincie Groningen voor de instandhouding van het rijksmonument. Wij hebben dus redenen om uw subsidie te weigeren als blijkt dat Rijk of provincie al subsidie verstrekt heeft voor dezelfde subsidiabele kosten als in de RORG 2020 aanvraag.

Wat wel kan/mag:

Een subsidie die is verstrekt vanuit een subsidieregeling die niet specifiek voor de instandhouding van rijksmonumenten is bedoeld, kan wel als cofinanciering voor de werkzaamheden worden gebruikt.

Onder b:

Er voor de subsidiabele kosten van het project, waarop de aanvraag betrekking heeft, al een lening is verstrekt door het Nationaal Restauratiefonds of een andere geldverstrekker, en als bij het verstrekken van deze lening geen rekening is of wordt gehouden met de subsidie uit de RORG;

Onder g:

Er alleen subsidie wordt aangevraagd voor energiebesparende maatregelen. De RORG heeft namelijk als doel de instandhouding van rijksmonumenten, en niet de verduurzaming ervan.

Wat wel kan:

De provincie wil energiebesparende maatregelen wel stimuleren. Om u als eigenaar beter in staat te stellen werkzaamheden voor energiebesparing mee te nemen bij de werkzaamheden instandhouding, kan er aanvullend een beperkte tegemoetkoming in de kosten voor de energiebesparende maatregelen worden gevraagd;

Onder h: Er alleen subsidie wordt aangevraagd voor vervangende dakbedekking, zonder dat in de aanvraag ook subsidie wordt gevraagd voor andere werkzaamheden ten behoeve van het regulier onderhoud. Alleen als uit het inspectierapport bij de aanvraag blijkt dat er geen werkzaamheden regulier onderhoud nodig zijn, is het wel mogelijk om alleen subsidie te vragen voor vervangende dakbedekking. Hiervoor moet uit het inspectierapport van het gehele monument blijken dat de onderhoudstoestand van alle andere monumentale onderdelen goed is. Zie voor een verdere toelichting op vervangende dakbedekking de toelichting op artikel 1 begripsbepalingen, onder 0.

Artikel 6 Subsidiabele kosten

Onder 1: in de [Leidraad](#) subsidiabele instandhoudingskosten is te vinden welke kosten wel en niet in aanmerking komen voor subsidie uit de RORG 2020. Let er hierbij op dat het eerste artikel van de Leidraad als een soort 'paraplu' fungeert voor de rest van de Leidraad. Dat betekent dat de maatregelen die verderop in de Leidraad worden genoemd, alleen subsidiabel zijn als ze ook voldoen aan de algemene uitgangspunten in artikel 1.

Onder a:

De kosten voor regulier onderhoud die u *een jaar voor uw subsidieaanvraag* al maakte, komen nog in aanmerking voor subsidie. Dit wijkt af van artikel 1.5 van de Procedureregeling waarin opgenomen is dat kosten gemaakt vóór de datum van indiening van de subsidieaanvraag niet in aanmerking komen voor subsidie, tenzij in de subsidieregeling anders is bepaald. Wij bepalen dus anders, vandaar dat voor de RORG 2020 deze kosten wel voor subsidie in aanmerking komen.

Artikel 7 Niet-subsidiabele kosten

Onder a: bij de instandhouding van rijksmonumenten is het van belang dat werkzaamheden deskundig worden uitgevoerd. Het is daarom niet mogelijk om voor zelf uitgevoerde werkzaamheden subsidie te vragen.

Wanneer u zelf een bedrijf heeft waarbij u of uw bedrijf aantoonbare ervaring heeft met het onderhouden van rijksmonumenten en u of uw bedrijf voert de werkzaamheden uit, dan komen de kosten wel in aanmerking voor subsidie. U zult dan wel moeten aantonen dat u de daadwerkelijke uren gemaakt heeft of gaat maken vanuit uw onderneming.

Onder b: indien werkzaamheden gericht zijn op reconstructie is dit in meestal niet subsidiabel. Heel soms is het wenselijk om reconstructie toe te passen om de monumentale waarden te versterken. In dat geval vraagt de provincie Groningen advies aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed om daarna te bepalen of de reconstructie toch in aanmerking kan komen voor subsidie..

Artikel 8 Subsidiehoogte

Wanneer de totaalkosten van de werkzaamheden van het project waarvoor u subsidie vraagt, meer dan € 35.000,- zijn, dan weigeren wij de subsidie. Dit is in artikel 5 weigeringsgronden opgenomen.

Artikel 10 Subsidieaanvraag

Onder 4.a: in een beschrijving van de werkzaamheden voor regulier onderhoud staat beschreven welke werkzaamheden worden uitgevoerd aan welke onderdelen van het rijksmonument. De beschrijving van de werkzaamheden sluit aan bij de offerte/factuur en de begroting;

Onder 4.b: het format voor de begroting is te vinden op [de website van de provincie Groningen](#) (onder kopje procedure). In dit format staat stap voor stap omschreven wat er van u als aanvrager verwacht wordt, en waar u op moet letten. Het invullen van het format is belangrijk, hiermee geeft u als aanvrager aan voor welke werkzaamheden u subsidie vraagt. Wij kijken bij de inhoudelijke behandeling van de subsidieaanvraag naar de werkzaamheden die opgevoerd zijn in de begroting en zo bepalen we de s kosten die voor subsidie in aanmerking komen.

Onder 4.c en d: om te kunnen beoordelen of de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt gevraagd subsidiabel zijn, vragen wij u om foto's mee te sturen van de onderdelen van uw monument waar werkzaamheden aan worden uitgevoerd. Het gaat om foto's van de situatie vóór het uitvoeren van de werkzaamheden.

Bij aanvragen achteraf, dus op basis van facturen van al uitgevoerde werkzaamheden vragen wij u ook om foto's mee te sturen van het eindresultaat.

Dan vragen we dus foto's van de situatie voor én na de werkzaamheden.

Onder 4.e en f: in een gespecificeerde offerte of factuur zijn werkzaamheden in onderdelen uitgesplitst. Bij de gespecificeerde offerte is in een toelichting per onderdeel aangegeven welke kosten er gemaakt worden voor materialen, en welke kosten voor manuren. Hieronder twee voorbeelden:

Voorbeeld 1:

	Eenheid	Specificatie	Aantal	Prijs per eenheid	Totaal
1		Pleisterwerk			
	uur	Arbeidskosten	25	€ 40,50	€ 1.012,50
	m ²	Materiaalkosten	22	€ 10,-	€ 220,-
2		Schilderwerk buiten rondom			
	st	Materiaalkosten verf	1	€ 600,-	€ 600,-
	uur	Arbeidskosten	40	€ 40,50	€ 1.620,-
Totaal exclusief btw					€ 3.452,50
21% btw					€ 725,-
9% btw					€ 0,- +
Totaal inclusief btw					€ 4.177,50

Voorbeeld 2:

	Aantal	Eenheid	Specificatie	Materiaalkosten	Aantal uren
1			Pleisterwerk		
	1	post	Verwijderen los zittend stuc/pleisterwerk		10
	1	post	Pleisteren	€ 220,-	15
2			Schilderwerk buiten rondom		
	1	post	Voorbehandeling en aflakken dakkapel	€ 200,-	10
	1	post	Voorbehandeling en aflakken kozijnen en deuren	€ 400,-	30
Totaal aantal uren					65
Overzicht					
Totaal materiaalkosten:					€ 820,-
Totaal aantal uren á € 40,50					€ 2.632,50 +
Totaal exclusief btw					€ 3.452,50
21% btw					€ 725,- +
9 % btw					€ 0,-
Totaal inclusief btw					€ 4.177,50

Onder 4.f: Soms vraagt u niet voor alle werkzaamheden die op de factuur of offerte genoemd staan subsidie. Geef dit dan duidelijk aan bij uw aanvraag. Dus voor welke werkzaamheden genoemd op de offerte of factuur u wel of niet subsidie vraagt. Let er hierbij op dat de bedragen in de begroting overeenkomen met de bedragen in de offerte of factuur – bij verschillen tussen deze bedragen kunnen de subsidiabele kosten niet worden berekend;

Onder 4.i: De verantwoordelijkheid om te bepalen of er voor werkzaamheden aan een

rijksmonument een omgevingsvergunning nodig is, ligt bij de gemeente. Wij raden u aan om bij twijfel hierover altijd contact op te nemen met de gemeente, om vertraging bij het behandelen van uw aanvraag te voorkomen.