

**MATRIX voor PROCES EN INHOUD van KEUKENTAFELGESPREKKEN\*\***

<b>FASE 1 INVENTARISTIE</b>											
inventarisatie 3 weken	Input door bedrijf			Input door overheden							
	OMSCHRIJVING HUIDIGE BEDRIJFSVOERING  (bedrijfseconomisch)	GEWENSTE OMVANG NA UITBREIDING BEDRIJFSVOERING FASE 1 (bedrijfseconomisch)	GEWENSTE OMVANG NA UITBREIDING BEDRIJFSVOERING FASE 2 (bedrijfseconomisch)	BESCHRIJVING LANDSCHAP	BESCHRIJVING BOERENERF	BESCHRIJVING BEBOUWING  WELSTANDS- NOTA	BESCHRIJVING CULTUUR- HISTORISCHE WAARDEN + NATUURWAARDEN	BESTEMMINGS- PLAN	POP- GEBIED	MILIEU- VERGUNNING	ONTSluitING
	soort bedrijf	soort bedrijf	soort bedrijf	type landschap	situering bebouwing	soort bebouwing	rijksmonument bebouwd	naam bestemmingsplan	aanduiding	huidige vergunning	ontsluiting bedrijf
	aantal ha. eigendom	aantal ha. eigendom	aantal ha. eigendom	verkeerspatroon	beplanting	materiaalgebruik	gemeentelijk monument bebouwd	datum vaststelling	verordening	concept aanvraag fase 1 en fase 2	wegenstructuur wegbreedtes
	aantal ha. pacht	aantal ha. pacht	aantal ha. pacht	wegenstructuur	huisgracht / water	nokrichting	rijks archeologisch monument	bestemming	belemmeringen		aanrij routes
	aantal ha. los land	aantal ha. los land	aantal ha. los land	waterlopen	toegang		archeologisch waardevol (AMK)	afmetingen bouwblok			
	omvang huiskavel	omvang huiskavel uitbreiding bebouwing	omvang huiskavel uitbreiding bebouwing	beplantingen			gemeentelijke beleidsadvieskaart archeologie	uitsnede verbeelding			
	aantal dieren	aantal dieren	aantal dieren	Gbkn-kaart bedrijf + landerijen			ecologische hoofdstructuur	belemmeringen uitbreiding fase 1			
	soort dieren	soort dieren	soort dieren	luchtfoto bedrijf + landerijen			verbindingszone ecologische hoofdstructuur	belemmeringen uitbreiding fase 2			
	productbewerking	productbewerking	productbewerking	overzichtskaart			nationaal landschap	beleid gemeente			
	huisverkoop	huisverkoop	huisverkoop				wierden	afstand tot burgerwoningen			
	neventakken	neventakken	neventakken				essen	afstand tot kernen			
		mestbewerking	mestbewerking				??????	mogelijkheden voor ontheffing of planwijziging			
aantal verkeersbewegingen	aantal verkeersbewegingen	aantal verkeersbewegingen									
<b>FASE 2 WAARDEREN HUIDIGE SITUATIE</b>											
waarderen 3 weken 1 <sup>e</sup> keukentafelgesprek aanvulling/correctie op inventarisatie 1 week 2 weken	OMSCHRIJVING HUIDIGE BEDRIJFSVOERING  (bedrijfseconomisch) (toekomstperspectief) (dierenwelzijn)	GEWENSTE OMVANG NA UITBREIDING BEDRIJFSVOERING FASE 1 (bedrijfseconomisch) (toekomstperspectief) (dierenwelzijn)	GEWENSTE OMVANG NA UITBREIDING BEDRIJFSVOERING FASE 2 (bedrijfseconomisch) (toekomstperspectief) (dierenwelzijn)	LANDSCHAP	BOERENERF	BEBOUWING  WELSTANDS- NOTA	BESCHRIJVING CULTUUR- HISTORISCHE WAARDEN + NATUURWAARDEN	BESTEMMINGS- PLAN	POP- GEBIED	MILIEU- VERGUNNING	ONTSluitING
	sterke punten			kwaliteiten en diskwaliteiten benoemen	kwaliteiten en diskwaliteiten benoemen	kwaliteiten en diskwaliteiten benoemen	kwaliteiten en diskwaliteiten benoemen			lijkt te kunnen worden verleend	kwaliteiten en diskwaliteiten benoemen
	zwakke punten			positief neutraal negatief	positief neutraal negatief	positief neutraal negatief	positief neutraal negatief			lijkt te worden geweigerd	positief neutraal negatief
											1. ruimtelijke aspecten aanvraag milieuvergunning g 2. vergunningvoor- waarden met ruimtelijke aspecten

MATRIX KEUKENTAFELGESPREKKEN VERGROTING AGRARISCH BOUWVLAK (versie oktober 2010)

\*\* invulling van het proces met behulp van deze matrix geldt voor bedrijven groter dan 1,5 ha., voor kleinere bedrijven kan dit naar rato plaatsvinden

FASE 3 RANDVOORWAARDEN VOOR DE VERGROTING VAN HET AGRARISCH BOUWBLOK												
b. 1 <sup>e</sup> schetsen erfinrichtingsplan / type bebouwing a. randvoorwaarden 2 <sup>e</sup> keukentafelgesprek 1 week formuleren randvoorwaarden 2 weken	OMSCHRIJVING HUIDIGE BEDRIJFSVOERING (bedrijfseconomisch)	GEWENSTE OMVANG NA UITBREIDING BEDRIJFSVOERING FASE 1 (bedrijfseconomisch)	GEWENSTE OMVANG NA UITBREIDING BEDRIJFSVOERING FASE 2 (bedrijfseconomisch)	RANDVOORWAARDEN VANUIT LANDSCHAP	RANDVOORWAARDEN BOERENERF	RANDVOORWAARDEN BEBOUWING WELSTANDS-NOTA	BESCHRIJVING CULTUUR-HISTORISCHE WAARDEN + NATUURWAARDEN	BESTEMMINGSPLAN	POP-GEBIED	MILIEU-VERGUNNING	ONTSLUITING	
		externe ontwikkelingen	externe ontwikkelingen									
		ontwikkelingen binnen het bedrijf	ontwikkelingen binnen het bedrijf	nnnnn; randvoorwaarden uit POV en Nota Agrarische bouwblokken en landschap								
		kwantificering uitbreiding gebouwen	kwantificering uitbreiding gebouwen	<b>formuleren hoe de historisch gegroeide landschapstructuur moet worden gerespecteerd</b>	<b>formuleren hoe de erfinrichting op een zorgvuldige wijze kan worden ingepast in het landschapstype</b>	<b>formuleren wat onder een zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen wordt verstaan</b> a. ruimtelijke aspecten b. welstandsaspecten	Formuleren welke van onderstaande waarden moeten worden gehandhaafd en op welke manier: 1. rijksmonument bebouwd 2. gemeentelijk monument bebouwd 3. rijks archeologisch monument 4. archeologisch waardevol (AMK) 5. ecologische hoofdstructuur 6. verbindingszone ecologische hoofdstructuur 7. nationaal landschap 8. wierden 9. essen 10. ??????				<b>formuleren wat onder een goede infrastructurele ontsluiting wordt verstaan bij fase 1 en bij fase 2</b>	
	<b>RANDVOORWAARDEN NOTA AGRARISCHE BOUWBLOKKEN EN LANDSCHAP</b> <b>1. respecteren historische gegroeide landschapstructuur;</b> <b>2. afstand houden tot ruimtelijke elementen;</b> <b>3. goede infrastructurele ontsluiting;</b> <b>4. zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;</b> <b>5. erfinrichting afgestemd op het zorgvuldig inpassen in het landschapstype;</b> <b>6. opruimen storende bebouwing.</b>											
	kwantificering uitbreiding bouwwerken ( b.v. sleufsilos, mestsilos)	kwantificering uitbreiding bouwwerken ( b.v. sleufsilos, mestsilos)	<b>formuleren welke afstanden tot ruimtelijke elementen moeten worden aangehouden</b>	opruimen storende elementen	materiaalgebruik						nieuwe inritten nodig	
	structuur/looplijnen binnen het bedrijf	structuur/looplijnen binnen het bedrijf			kleurgebruik						verbrede inrit nodig	
	?????	?????????	uitbreidingsrichting bouwkavel	watercompensatie								

MATRIX KEUKENTAFELGESPREKKEN VERGROTING AGRARISCH BOUWVLAK (versie oktober 2010)

\*\* invulling van het proces met behulp van deze matrix geldt voor bedrijven groter dan 1,5 ha., voor kleinere bedrijven kan dit naar rato plaatsvinden

**FASE 4 SCHETSFASE / START PAS ALS ER OP HOOFDLIJNEN OVEREENSTEMMING IS OVER FASE 3**

Er wordt gezamenlijk een 1<sup>e</sup> erfinrichtingsplan gemaakt door:

1. agrariër + adviseur;
2. provinciaal landschapsarchitect of landschapsarchitect Libau;
3. provinciaal RO-ambtenaar;
4. gemeentelijk RO-ambtenaar;
5. rayonarchitect Welstand.

De landschapsarchitect werkt dit i.o.m. betrokkenen uit.

**FASE 5 BEOORDELING SCHETSFASE / DEFINITIEF ERFINRICHTINGSPLAN**

vastleggen randvoorwaarden  
uitwerking erfinrichtingsplan / type bebouwing  
3<sup>e</sup> keukentafelgesprek  
- toetsing randvoorwaarden  
4 weken  
1 week

1. het 1<sup>e</sup> erfinrichtingsplan wordt getoetst aan de randvoorwaarden (ook bedrijfskundige) door: bedrijf, provincie, gemeente, Libau, waterschap;
2. zonodig wordt het plan bijgesteld. Dit resulteert in een definitief erfinrichtingsplan;
3. er wordt een beplantingsplan opgesteld;
4. er wordt een overeenkomst opgesteld.

RANDVOORWAARDEN NOTA AGRATRISCHE BOUWBLOKKEN EN LANDSCHAP

1. respecteren historische gegroeide landschapsstructuur;
2. afstand houden tot ruimtelijke elementen;
3. goede infrastructurele ontsluiting;
4. zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
5. erfinrichting afgestemd op het zorgvuldig inpassen in het landschapstype;
6. opruimen storende bebouwing.

**FASE 6 RAPPORTAGE AAN HET BESTUUR**

4 weken  
uitwerking beplantingsplan  
uitwerking overeenkomst  
besluitvorming B&W en GS

1. het definitieve erfinrichtingsplan + overeenkomst wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de gedeputeerde en aan B&W;
2. communicatie met de buurt (initiatiefnemer).

**FASE 7 BESTEMMINGSPLAN**

De procedure voor een nieuw bestemmingsplan of projectbesluit kan worden voorbereid ; ZIE TIJDBALK

## TIJDBALK KEUKENTAFELGESPREKKEN

NR.	OMSCHRIJVING	WEEK	
	<b>STARTFASE</b>		
0.	- agrariër meldt zich bij gemeente met bouwvoornemen; - bouwvoornemen past niet binnen het agrarisch bouwvlak van 1 of 1,5 ha.	0	
	- gemeente toetst of bedrijf in aanmerking komt voor schaalvergroting (toetsingscriteria – gemeentelijk beleid en nota agrarische schaalvergroting en landschap) zo nee – er wordt geen medewerking verleend zo ja - keukentafelgesprekken worden voorbereid	2	
1.	<b>FASE 1 INVENTARISATIE</b>		24 weken (*)
	inventarisatie	3	
	<b>FASE 2 WAARDEREN HUIDIGE SITUATIE</b>		
2.	waarderen huidige situatie	3	
	1 <sup>e</sup> keukentafelgesprek	1	
	aanvulling/correctie op inventarisatie	2	
3./4.	<b>FASE 3 RANDVOORWAARDEN / FASE 4 SCHETSFASE</b>		
	formulering randvoorwaarden	2	
	2 <sup>e</sup> keukentafelgesprek a. randvoorwaarden b. 1 <sup>e</sup> schetsen erfinrichtingsplan / type bebouwing	1	
5.	<b>FASE 5 BEOORDELING SCHETSFASE / DEFINITIEF ERFINRICHTINGSPLAN</b>		
	a. vastleggen randvoorwaarden b. uitwerking erfinrichtingsplan / type bebouwing	4	
	3 <sup>e</sup> keukentafelgesprek - toetsing randvoorwaarden	1	
	deelnemers aan keukentafelgesprek stemmen in met schetsontwerp		
6.	<b>FASE 6 RAPPORTAGE AAN HET BESTUUR</b>		
	a. uitwerking ontwerp, beplantingsplan, toelichting en begroting b. alle betrokkenen reageren op het eindplaatje; laatste aanpassing vindt eventueel nog plaats c. uitwerking overeenkomst/privaatrechtelijk contract d. besluitvorming B&W en GS	5	
7.	<b>FASE 7 BESTEMMINGSPLAN/ PROJECTBESLUIT</b>		minimaal 26 weken (*)
	gemeente legt plannen ter visie en geeft aan hoe met zienswijzen is omgegaan	6	
	gemeente zendt voorontwerp bestemmingsplan naar de provincie; indien het inrichtingsplan al helemaal gereed is en conform de verordening, kan desgewenst ook al een ontheffing worden gevraagd. Zoniet dan kan ontheffing ook nog in de volgende fase worden gevraagd.	8	
	gemeente stelt ontwerpbestemmingsplan op	onbepaald	
	gemeente zendt het ontwerp-bestemmingsplan naar provincie en vraagt indien het bouwperceel groter wordt dan 2 ha of indien het een IV bedrijf betreft, uiterlijk in deze fase ook een ontheffing aan. Uiterlijk in deze fase wordt het reeds door gemeente en ondernemer ondertekende contract bijgevoegd	6	
	provincie keurt de bestemmingsplan wijziging goed en verleent ontheffing als dat nog niet in een eerdere fase is gebeurd	6	
8.	<b>FASE 8 UITVOERING / Bouwvergunning</b>		
	Gemeente geeft bouwvergunning af	13	
	Omwonenden kunnen nadien nog bezwaren maken	6	
9.	<b>FASE 9 AFRONDING: Aanleg en onderhoud beplanting en overige erfinrichting</b>		
	binnen twee jaar controleert de gemeente of het plan volledig conform vergunning en het contract is uitgevoerd		
	gemeente meldt haar bevindingen aan de provincie en indien nodig treedt de boeteclausule van het contract in		
	indien nodig handhaaft de gemeente totdat het plan gereed is		
10.	<b>FASE 10 BEHEER</b>		
	De ondernemer houdt de erfinrichting voor onbepaalde tijd in stand		

\* uitgaande van een snelle overeenstemming op alle onderdelen tussen de partijen

\*\* uitgaande van het aanleveren van complete stukken



MATRIX KEUKENTAFELGESPREKKEN VERGROTING AGRARISCH BOUWVLAK (versie oktober 2010)

\*\* invulling van het proces met behulp van deze matrix geldt voor bedrijven groter dan 1,5 ha., voor kleinere bedrijven kan dit naar rato plaatsvinden