

## AANVRAAG WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING

### WP DELFZIJL ZUID UITBREIDING – LOCATIE

### INKOOPSTATIONS EN WIJZE VAN METEN

### FUNDERINGSHOGTE

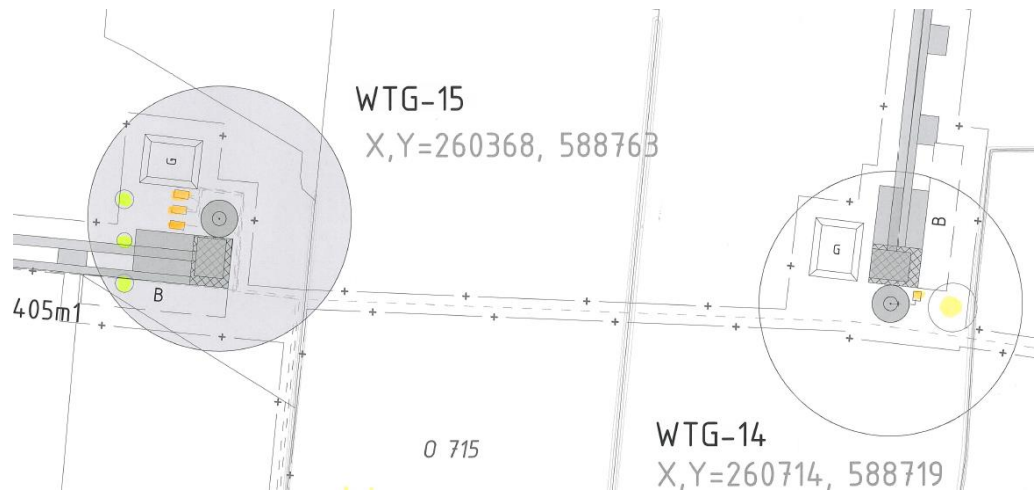
Datum	09-02-2021
Aan	Provincie Groningen
Van	Pondera Consult, namens Koepel Windpark Delfzijl Zuid Uitbreiding
Betreft	Wijziging locatie inkoopstations en wijze van meten funderingshoogte in Omgevingsvergunning windpark Delfzijl Zuid uitbreiding
Projectnummer	716113 en 718038

#### **Verzoek wijziging besluit omgevingsvergunning**

Op 30 juni 2020 heeft het college van Gedeputeerde Staten de omgevingsvergunning (OLO-nummers: 2907573 en 4773181) verleend voor Windpark Delfzijl Zuid Uitbreiding. Het gaat om het oprichten van een windturbinepark voor 30 jaar bestaande uit 16 windturbines met een vermogen van rond de 4 MW en bijbehorende 4 inkoopstations.

In de omgevingsvergunning d.d. 30 juni 2020 zijn abusievelijk voor de 4 inkoopstations de coördinaten uit de aanvraag van 6 april 2017 opgenomen, terwijl de gewijzigde coördinaten uit de aanvulling op de aanvraag van 13 november 2019 en de bijbehorende toelichting met projectnummer 718038, d.d. 23 januari 2020 hadden moeten worden opgenomen. Deze omissie in het besluit vraagt om een wijziging van het besluit.

Daarnaast is het vanuit de aanvrager gewenst de locaties van de inkoopstations te wijzigen ten opzichte van de coördinaten in de documenten bij de aanvulling op de aanvraag. Het gaat om een optimalisatie die in het kader van de aanbesteding is uitgewerkt. Het betreft een minimale verschuiving van de posities van de inkoopstation ten opzichte van onze aanvraag bij turbine 14 en 15. De inkoopstations komen dichterbij de windturbines te staan. De gewenste verschuiving is weergegeven op onderstaande tekening. De oranje gemarkeerde blokjes zijn de beoogde locaties, de gele rondjes de posities uit de eerder ingediende aanvulling op de aanvraag.



In de bijlage is een tekening met coördinaten opgenomen met de beoogde locaties voor de inkoopstations. De aanvrager verzoekt aan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning te wijzigen ten aanzien van de locatie van inkoopstations.

Coördinaten en kadastraal perceel:

- X, Y = 260344, 588774, DZL O 181
- X, Y = 260343, 588766, DZL O 181
- X, Y = 260342, 588758, DZL O 181
- X, Y = 260725, 588721, DZL O 717

De zichtbaarheid van de inkoopstations vanuit de omgeving zal niet significant veranderen. De afstand tussen de dichtstbijzijnde woningen en de betreffende posities is ruim 300 meter. Daarnaast geldt dat de inkoopstations geen relevante geluidsbronnen zijn. Door de wijziging worden belangen van derden niet onevenredig geschaad.

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard.

**Bijlage:**

- 20210107-COORDINATEN INKOOPSTATIONS.pdf

### **Verzoek wijziging wijze van meten funderingshoogte**

In de verleende omgevingsvergunning voor Windpark Delfzijl Zuid uitbreiding (OLO-nummers: 2907573 en 4773181) is opgenomen dat de bouwhoogte van de fundering van een windturbine boven maaiveld maximaal 1 meter mag bedragen (voorschrift 1.10).

Voor het vaststellen van de hoogte van de funderingen is het verzoek om dit te wijzigen en de maximale funderingshoogte te meten vanaf de peilhoogte op wegniveau in plaats van de maaiveldhoogte. Dit is voor het project praktischer dan meten vanaf de maaiveldhoogte ter plekke van de windturbine. Bovendien is het in lijn met de definities zoals gegeven in het bestemmingsplan 'Windpark Delfzijl Zuid Uitbreiding'. Het is tevens in lijn met de wijze van vaststellen van funderingshoogte bij de Windpark Geefsweer.

In het bestemmingsplan Windpark Delfzijl Zuid Uitbreiding is gedefinieerd wat peil is en hoe de maximale hoogte wordt gemeten.

#### **1.49 peil:**

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de openbare weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. voor windturbines: in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf het niveau van het afgewerkte terrein dat direct aansluit op de dichtstbijzijnde weg als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994;**
- c. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;

De meetwijze is als volgt geregeld in het bestemmingsplan.

#### **2.5 maximale bouwhoogte fundering:**

**vanaf het peil tot aan de bovenkant van de fundering;**

Redenerend vanuit de definitie en wijze van meten regelt het bestemmingsplan dat in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf het niveau van het afgewerkte terrein dat direct aansluit op de weg.

Gezien het niveauverschil in het gebied Delfzijl Zuid Uitbreiding kan dit worden gezien als 'geaccidenteerd terrein'. Voor de windturbines is het voorliggend wijzigingsverzoek erop gericht om het peil van het afgewerkte terrein te hanteren dat direct aansluit op de dichtstbijzijnde weg als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994.

**Motivering**

- De funderingen kunnen iets hoger uitgevoerd worden en dit levert minder waterbezwaar (bronbemaling tijdens de bouw) op.
- De funderingen worden togedekt met vrijkomende grond rond het fundament.